



N° PAP-01474-2019

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 11/07/2019 al 26/07/2019

L'incaricato della pubblicazione
ANDREA CUOFANO

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA: SETTORE Patrimonio Manutenzione Urbanistica

DETERMINAZIONE DSG N° 00929/2019 del 10/07/2019

N° DetSet 00158/2019 del 10/07/2019

Dirigente: MARIO ZAPPULLO

Istruttore proponente: MARIO ZAPPULLO

OGGETTO: Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 – Piano Urbanistico Comunale adottato con D.G.C. n.366 del 20/12/2018. Presa d'atto della nota prot.19225 del 10/07/2019 e provvedimenti connessi e/o conseguenti alla esecuzione della D.G.C. n.82 del 05.04.2019.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00929/2019, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

CASTEL SAN GIORGIO, lì

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 47 del 06/09/2017 avente ad oggetto “*Costituzione Ufficio di Piano per il completamento dell'iter procedurale diretto alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC)*”, si dava atto dell'interesse dell'Amministrazione Comunale, anche per ottemperare ad obblighi di legge, di dotare il territorio comunale degli indispensabili strumenti di pianificazione urbanistica ovvero procedere alla redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale;
- nel predetto deliberato si evidenziava la necessità di portare a compimento l'*iter* procedimentale relativo al Piano Urbanistico Comunale tenuto conto anche della esistenza di giudizi amministrativi pendenti, riguardanti atti deliberativi già adottati dall'Ente e relativi al procedimento di formazione, adozione ed approvazione del PUC;
- la menzionata Delibera di Giunta Comunale n° 30/2017, individuava quale soluzione maggiormente idonea ad assicurare il raggiungimento dei predetti obiettivi amministrativi la costituzione di un “Ufficio di Piano”, dotato anche di professionisti esterni all'Ente (ingegnere ed avvocato) al fine di supportare il RUP/Funzionario Responsabile nel procedimento diretto alla formazione, adozione, approvazione del PUC, nonché di ogni ulteriore atto, connesso e/o conseguente;
- con D.G.C.n.366 del 20/12/2018 - pubblicata in data 21/12/2018 prot.401 – la Giunta Comunale di Castel San Giorgio ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con D.G.C. n. 82 del 05/04/2019 – pubblicata in data 09/04/2019 prot.104 – al cui contenuto e corredo motivazionale integralmente ci si riporta – venivano esaminate e recepite le osservazioni presentate dai soggetti interessati al procedimento, e per l'effetto si demandava all'Ufficio di Piano per il prosieguo dell'iter formativo di cui all'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n.5 del 04/08/2011, le opportune integrazioni, a seguito di quanto deliberato in accoglimento integrale o parziale delle osservazioni;
- con la medesima D.G.C. n.82/2019 veniva demandato al Funzionario Responsabile del 5° Settore, in considerazione delle variazioni apportate con l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni che comportano una incidenza tale da non modificare in maniera sostanziale l'impianto generale dello strumento urbanistico, l'accertamento del rispetto dell'equilibrio quali-quantitativo e del dimensionamento complessivo del PUC, con particolare riferimento ai limiti dimensionali stabiliti in sede di Conferenza permanente di pianificazione per l'Ambito Identitario “*Agro Sarnese Nocerino*”, nonché la verifica degli standard di dotazione di attrezzature autorizzando, in caso di riscontrata necessità, ad introdurre le eventuali modifiche di carattere normativo e/o cartografico strettamente necessarie al ripristino di detto equilibrio, operando le necessarie revisioni sugli indici e parametri delle attività che le NTA hanno previsto per le aree di trasformazione;
- con la più volta citata D.G.C. n.82/2019 è stato autorizzato, in caso di riscontrata necessità, ad introdurre le eventuali modifiche di carattere normativo e/o cartografico strettamente necessarie al ripristino di detto equilibrio, operando le necessarie revisioni sugli indici e parametri delle attività che le NTA hanno previsto per le aree di trasformazione, con la successiva trasmissione del Piano revisionato e integrato con le osservazioni e del rapporto ambientale, all'esito dell'adeguamento degli elaborati di progetto del PUC alle decisioni assunte dalla Giunta Comunale col predetto atto, alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio demandando, allo scrivente Funzionario Responsabile del Settore in qualità di RUP del PUC, lo svolgimento degli adempimenti consequenziali al presente deliberato e, nella specie, necessari al perfezionamento dell'iter formativo dello strumento pianificatorio;

VISTA la nota prot.19225 del 10/07/2019 con la quale sono stati trasmessi gli elaborati del PUC integrati con le osservazioni (accolte e parzialmente accolte) e precisamente:

Documenti tecnici

- DOC.01 - Piano strategico comunale (Psc)

[già elaborato R.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.02 - Relazione generale del Piano urbanistico comunale*

[già elaborato R.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.03 - Proiezioni urbanistico-territoriali del Preliminare di Piano*

[già elaborato R.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.04 - Sintesi del processo di partecipazione*

[già elaborato R.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.05 - Dimensionamento del carico insediativo*

[già elaborato R.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.06a - Norme tecniche di attuazione: Articoli*

[già elaborato R.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.06b - Norme tecniche di attuazione: Schede*

[già elaborato R.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.07 - Regolamento urbanistico edilizio comunale*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.08 - Atti di programmazione degli interventi*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.09a - Valutazione ambientale strategica: rapporto ambientale*

[già elaborato H.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.09b - Valutazione ambientale strategica: sintesi non tecnica*

[già elaborato H.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.10 - Relazione geologica*

[già elaborato C.9 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.11 - Relazione agronomica*

[già elaborato E.17 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.12a - Piano di zonizzazione acustica: Relazione*

[già elaborato G.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- *DOC.12b - Piano di zonizzazione acustica: Regolamento*

[già elaborato G.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Elaborati grafici: sistema delle conoscenze

Analisi territoriale

- *TAV.1 - Inquadramento territoriale (1:25000)*

[già elaborato A.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.2 - Mosaico della strumentazione urbanistica (1:10000)

[già elaborato A.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi geomorfologica

- TAV.3 - Cartografia del territorio comunale (Ctr 2011 - 1:5000)

[sostituisce l'elaborato B.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.4/1 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.4/2 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.4/3 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.4/4 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.4/5 - Cartografia del territorio comunale - Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.5 - Pericolosità da frana - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)

[sostituisce l'elaborato B.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.6 - Rischio da frana - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)

[sostituisce l'elaborato B.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.7 - Pericolosità idraulica - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.8 - Carta delle fasce fluviali (1:5000)

[già elaborato B.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.9 - Rischio idraulico - Psai dell'AdB Campania centrale (Ctr 2011 - 1:5000)

[sostituisce l'elaborato B.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi geologica

- TAV.10 - Carta geolitologica (1:5000)

[già elaborato C.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.11 - Carta idrogeologica (1:5000)

[già elaborato C.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.12 - Carta della stabilità (1:5000)

[già elaborato C.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.13 - Carta della zonizzazione in prospettiva sismica (1:5000)

[già elaborato C.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.14 - Carta con ubicazione delle indagini effettuate (1:5000)

[già elaborato C.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.15 - Sezioni geologiche (1:10000)

[già elaborato C.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.16 - Prospezioni sismiche MASW

[già elaborato C.7 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.17 - Indagini geognostiche, di laboratorio e sismiche (1:5000)

[già elaborato C.8 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi urbanistica

- TAV.18 - Livello di attuazione della pianificazione vigente (1:5000)

[già elaborato D.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.19 - Centri abitati ai sensi del DLgs 285/1992 (CTR1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.20 - Uso del suolo urbano - Intero territorio comunale (Ctr 2011 - 1:5000)

[sostituisce l'elaborato D.2 e D.2.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.21/1 - Uso del suolo urbano - Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914, che ingloba il contenuto della tavola D.2.2 del medesimo Puc]

- TAV.21/2 - Uso del suolo urbano - Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.21/3 - Uso del suolo urbano - Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.21/4 - Uso del suolo urbano - Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.21/5 - Uso del suolo urbano - Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.22 - Vincoli archeologico e monumentale (Ctr 2011 - 1:5000)

[insieme alle TAV.23, TAV.24, TAV.25 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.23 - Vincoli paesaggistico, idrogeologico e fluviale (Ctr 2011 - 1:5000)

[insieme alle TAV.22, TAV.24, TAV.25 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.24 - Vincolo boschivo ed aree percorse da incendi (Ctr 2011 - 1:5000)

[insieme alle TAV.22, TAV.23, TAV.25 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.25 - Vincoli cimiteriale ed infrastrutturali (Ctr 2011 - 1:5000)

[insieme alle TAV.22, TAV.23, TAV.24 e TAV.26 sostituisce gli elaborati grafici del sistema delle protezioni del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.26 - Zone di particolare interesse storico, artistico ed ambientale (1:5000)

[già elaborato D.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.27 - Carta di inviluppo dei vincoli (Ctr 2011 - 1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi agronomica

- TAV.28/1 - Qualità di coltura in atto - foglio n.01 (1:2.000)

[già elaborato E.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/2 - Qualità di coltura in atto - foglio n.02 (1:2.000)

[già elaborato E.2 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/3 - Qualità di coltura in atto - foglio n.03 (1:2.000)

[già elaborato E.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/4 - Qualità di coltura in atto - foglio n.04 (1:2.000)

[già elaborato E.4 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/5 - Qualità di coltura in atto - foglio n.05 (1:2.000)

[già elaborato E.5 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/6 - Qualità di coltura in atto - foglio n.06 (1:2.000)

[già elaborato E.6 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/7 - Qualità di coltura in atto - foglio n.07 (1:2.000)

[già elaborato E.7 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/8 - Qualità di coltura in atto - foglio n.08 (1:2.000)

[già elaborato E.8 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/9 - Qualità di coltura in atto - foglio n.09 (1:2.000)

[già elaborato E.9 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/10 - Qualità di coltura in atto - foglio n.10 (1:2.000)

[già elaborato E.10 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/11 - Qualità di coltura in atto - foglio n.11 (1:2.000)

[già elaborato E.11 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.28/12 - Qualità di coltura in atto - foglio n.12 (1:2.000)

[già elaborato E.12 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.29 - *Elaborati di analisi aree omogenee (1:5.000)*

[già elaborato E.13 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.30 - *Elaborati di analisi - Uso del suolo (Carine Land Cover) (1:5.000)*

[già elaborato E.14 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.31 - *Elementi di analisi per il sistema agricolo (1:10.000)*

[già elaborato E.15 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.32 - *Elaborati di analisi: zonazione aree agro-silvo-pastorali (1:5.000)*

[già elaborato E.16 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Analisi del sistema della mobilità esistente

- TAV.33 - *Mobilità esistente: assetto proprietario (Ctr 2011 - 1:5000)*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.34 - *Mobilità esistente: classificazione funzionale (Ctr 2011 - 1:5000)*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Elaborati grafici: sistema delle scelte

- TAV.35 - *Piano strutturale (Ctr 2011 - 1:5000)*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.36a - *Piano operativo intero territorio con localizzazione delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:5000)*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.36b - *Piano operativo intero territorio modificato a seguito delle osservazioni (Ctr 2011-1:5000)*

[sostituisce l'elaborato F.1 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.37a/1 - *Piano operativo Ambito 1 con localizzazione delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:2000)*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.37a/2 - *Piano operativo Ambito 2 con localizzazione delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:2000)*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.37a/3 - *Piano operativo Ambito 3 con localizzazione delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:2000)*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.37a/4 - *Piano operativo Ambito 4 con localizzazione delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:2000)*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.37a/5 - *Piano operativo Ambito 5 con localizzazione delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:2000)*

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.37b/1 - *Piano operativo Ambito 1 modificato a seguito delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:2000)*

[insieme alle TAV.37/2, TAV.37/3, TAV.37/4 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.37b/2 - Piano operativo Ambito 2 modificato a seguito delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:2000)

[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/3, TAV.37/4 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.37b/3 - Piano operativo Ambito 3 modificato a seguito delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:2000)

[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/2, TAV.37/4 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.37b/4 - Piano operativo Ambito 4 modificato a seguito delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:2000)

[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/2, TAV.37/3 e TAV.37/5 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.37b/5 - Piano operativo Ambito 5 modificato a seguito delle osservazioni (Ctr 2011 - 1:2000)

[insieme alle TAV.37/1, TAV.37/2, TAV.37/3 e TAV.37/4 sostituisce gli elaborati grafici della Zonizzazione (frazioni) del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.38 - Rete ecologica comunale (Ctr 2011 - 1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Elaborati grafici: verifiche

- TAV.39 - Piano operativo - Rischio da frana (Ctr 2011 - 1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.40 - Piano operativo - Rischio idraulico (Ctr 2011 - 1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.41 - Piano operativo - Zonazione in prospettiva sismica (Ctr 2011 - 1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.42 - Piano operativo - Carta di involuppo dei vincoli (Ctr 2011 - 1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.43 - Piano operativo - Rete ecologica comunale (Ctr 2011 - 1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.44 - Carta del consumo di suolo (Ctr 2011 - 1:5000)

[elaborato aggiuntivo rispetto al Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

Elaborati grafici: Piano di zonizzazione acustica

- TAV.45 - Pza - Classificazione acustica intero territorio (Ctr 2011 - 1:5000)

[sostituisce l'elaborato G.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.46/1 - Pza - Classificazione acustica Ambito 1 (Ctr 2011 - 1:2000)

[insieme alle TAV.46/2, TAV.46/3, TAV.46/4, TAV.46/5, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.46/2 - Pza - Classificazione acustica Ambito 2 (Ctr 2011 - 1:2000)

[insieme alle TAV.46/1, TAV.46/3, TAV.46/4, TAV.46/5, sostituisce gli elaborati grafici G.4.1, G.4.2, G.4.3 del Puc adottato con Dgc n.199/2014 prot. n.13914]

- TAV.46/3 - Pza - Classificazione acustica Ambito 3 (Ctr 2011 - 1:2000)

- TAV.46/4 - Pza - Classificazione acustica Ambito 4 (Ctr 2011 - 1:2000)

- TAV.46/5 - Pza - Classificazione acustica Ambito 5 (Ctr 2011 - 1:2000)

VISTI:

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- la Legge urbanistica 17/08/1942, n.1150 e s.m.e i.;
- il D.M. 02/04/1968, n.1444 e s.m.e i.;
- la L.R. 20/03/1982, n.14 e s.m.e i.;
- la L.R. 22/12/2004, n.16 e s.m.e i.;
- la L.R. 13/10/2008, n.13 e s.m.e i.;
- il Decreto Legislativo 03/04/2006, n.152 e s.m.e i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 08/08/2011);
- la Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.e i.
- il D.P.R. n.380/2001;

VERIFICATO CHE:

- l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni non ha modificato in maniera sostanziale l'impianto generale dello strumento urbanistico;
- risulta rispettato l'equilibrio quali-quantitativo e il dimensionamento complessivo del PUC, con particolare riferimento ai limiti dimensionali stabiliti in sede di conferenza permanente di pianificazione per l'ambito identitario "Agro Sarnese Nocerino", nonché la verifica degli standard di dotazione e di attrezzature;
- sono state introdotte modifiche di carattere normativo e/o cartografico, operando al contempo le necessarie revisioni sugli indici e parametri delle attività che le NTA hanno previsto per le aree di trasformazione;

DATO ATTO CHE:

- occorre procedere oltre nell'iter amministrativo, trasmettendo il Piano revisionato ed integrato con le osservazioni ed il Rapporto Ambientale, come risultante a seguito dell'adeguamento degli elaborati di progetto del PUC alle decisioni assunte con la deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 05/04/2019, alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
- soltanto all'esito dell'acquisizione di quanto innanzi il Piano verrà trasmesso al competente Organo Consiliare;

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) di cui al D. Lgs. n.267 del 18/08/2000, con particolare riferimento all'art.78 commi 1, 2 e 4.

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. n.267/2000 (TUEL).

TENUTO CONTOCCHÉ:

- **il** firmatario del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per sé e per i titolari degli Uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti entoprocedimentali e il provvedimento finale;
- **i** dati contenuti nella presente determinazione rispettano le norme in materia di privacy di cui al Regolamento Europeo n.679/2016 e D.Lgs. n.101/2018.

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica resa, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000, dal Responsabile del 5° Settore Geom. Mario Zappullo e considerato che non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile, conformemente al disposto di cui all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrate.

DETERMINA

- **La** premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **Di** accertare che, in considerazione della circostanza che le variazioni apportate con l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni hanno comportato una incidenza tale da non modificare in maniera sostanziale l'impianto generale dello strumento urbanistico, è rispettato l'equilibrio quali-quantitativo e del dimensionamento complessivo del PUC, con particolare riferimento ai limiti dimensionali stabiliti in sede di conferenza permanente di pianificazione per l'ambito identitario "Agro Sarnese Nocerino", nonché la verifica degli standard di dotazione e di attrezzature.
- **Di** prendere atto che sono state introdotte modifiche di carattere normativo e/o cartografico, operando nel contempo le necessarie revisioni sugli indici e i parametri delle attività che le NTA hanno previsto per le aree di trasformazione.
- **Di** trasmettere il Piano revisionato e integrato con le osservazioni e il rapporto ambientale, come risultante a seguito dell'adeguamento degli elaborati di progetto del PUC alle decisioni assunte con la deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 05/04/2019, alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio.
- **Di** procedere soltanto all'esito dell'acquisizione di quanto innanzi alla trasmissione del Piano al competente Organo Consiliare.
- **Di** riservarsi, ai sensi di Legge, qualsiasi ulteriore attività di natura gestionale al fine di dare compiuta esecuzione all'incarico ricevuto.
- **Di** trasmettere copia del presente provvedimento all'Organo di Governo.
- **Di** trasmettere copia del presente provvedimento, per la pubblicazione, all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dedicato al PUC.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.