



N° PAP-00461-2019

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 12/03/2019 al 27/03/2019

L'incaricato della pubblicazione
ANDREA CUOFANO

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA: SETTORE Patrimonio Manutenzione Urbanistica

DETERMINAZIONE DSG N° 00295/2019 del 11/03/2019

N° DetSet 00071/2019 del 11/03/2019

Dirigente: MARIO ZAPPULLO

Istruttore proponente: MARIO ZAPPULLO

OGGETTO: OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). PRESA D'ATTO E PROVVEDIMENTI.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00295/2019, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

CASTEL SAN GIORGIO, lì

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ILPREMESSO:

- **che** con Delibera di Giunta Comunale n° 47 del 06/09/2017 avente ad oggetto “*Costituzione Ufficio di Piano per il completamento dell'iter procedurale diretto alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC)*”, si dava atto dell'interesse dell'Amministrazione Comunale, anche per ottemperare ad obblighi di legge, di dotare il territorio comunale degli indispensabili strumenti di pianificazione urbanistica ovvero procedere alla redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale;
- **che** nel predetto deliberato si evidenziava la necessità di portare a compimento l'*iter* procedimentale relativo al Piano Urbanistico Comunale tenuto conto anche della esistenza di giudizi amministrativi pendenti, riguardanti atti deliberativi già adottati dall'Ente e relativi al procedimento di formazione, adozione ed approvazione del PUC;
- **che** la menzionata Delibera di Giunta Comunale n° 30/2017, individuava quale soluzione maggiormente idonea ad assicurare il raggiungimento dei predetti obiettivi amministrativi la costituzione di un “Ufficio di Piano”, dotato anche di professionisti esterni all'Ente (ingegnere ed avvocato) al fine di supportare il RUP/Funzionario Responsabile nel procedimento diretto alla formazione, adozione, approvazione del PUC, nonché di ogni ulteriore atto, connesso e/o conseguente;
- **che con** la D.G.C. n.366 del 20/12/2018 - pubblicata in data 21/12/2018 prot.401 – la Giunta Comunale di Castel San Giorgio ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC);

DATO ATTO:

- **che** il predetto strumento Urbanistico adottato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) n.1 del 07/01/2019;
- **che**, nei sessanta (60) giorni successivi alla pubblicazione sul BURC, è concessa la possibilità di presentare “osservazioni” allo strumento Urbanistico adottato;
- **che** il termine di scadenza fissato per la presentazioni delle osservazioni è spirato alle ore 24:00 del giorno 08/03/2019;
- **che** alla data del 11/03/2019, sono state acquisite al protocollo dell'Ente e trasmesse allo scrivente Ufficio n.174 (centosettantaquattro) osservazioni al PUC, come di seguito elencate:

OSSERVAZIONI PRODOTTE:

001 – Apicella Giacomo – prot.2831 del 29/01/2019;

002 – Fimiani Giovanni - prot. 3778 del 08/02/2019;

003 – Salvati Maria – prot.4177 del 12/02/2019 ;

004 – Cernunzio Vittorio – prot.4116 del 12/02/2019;

005 – Alfano Alfredo – prot.4239 del 13/02/2019;

006 – Bruno Sabato – prot.4299 del 13/02/2019;

007 – Amendola Antonio – prot.4267 del 13/02/2019;

008 – Bove Francesco – prot.4266 del 13/02/2019 ;

009 – Apicella Franco – prot.4265 del 13/02/2019 ;

010 – Palma Paolo – prot.4262 del 13/02/2019 ;

011 – Cataldo Rocco – prot.6917 del 07/03/2019 ;
012 – Capuano Carmine – prot.4445 del 14/02/2019;
013 – Galotto Antonio - prot.4555 del 15/02/2019;
014 – Iennaco Vincenzo – prot.4554 del 15/02/2019;
015 – Galluzzo Vincenzo – prot.4491 del 14/02/2019;
016 – Amato Ciro Antonio (FAMA Srl) – prot.4747 del 18/02/2019;
017 – Silvestri Gerardo – prot.4921 del 19/02/2019;
018 – Russo Luigi – prot.4995 del 19/02/2019;
019 – Lauro Andrea – prot.5078 del 20/02/2019;
020 – De Vivo Ilaria – prot.5353 del 21/02/2019;
021 – Torino Agostino – prot.5702 del 25/02/2019 ;
022 – Settembre Clelia – prot.6152 del 28/02/2019;
023 – Sica Gaetano – prot.6137 del 28/02/2019;
024 – Ferrara Rita – prot.6133 del 28/02/2019;
025 – Ferrara Cristina – prot.6128 del 28/02/2019;
026 – Apostolico Lucio – prot.6119 del 28/02/2019;
027 – Alfano Alfonso – prot.6246 del 01/03/2019;
028 – Galotto Antonio - prot. 6245 del 01/03/2019;
029 – Galotto Rosa – prot.6244 del 01/03/2019;
030 – Somma Antonio (Sindaco Mercato San Severino) prot.6286 del 01/03/2019;
031 – Amabile Matilde – prot.6254 del 01/03/2019;
032 – Amabile Matilde – prot.6253 del 01/03/2019 ;
033 – Esposito Anna – prot. 6468 del 04/03/2019;
034 – Bove Biagio – prot.6465 del 04/03/2019 ;
035 – Califano Gerardo – prot.6456 del 04/03/2019 ;
036 – Settembre Antonio e Donato (manca bollo) – prot.6445 del 04/03/2019;
037 – D'Alessandro Sabato – prot.6440 del 04/03/2019;
038 – Soglia Antonino – prot.6425 del 04/03/2019 ;
039 – Soglia Domenico – prot.6424 del 04/03/2019 ;
040 – Petrosino Antonio -prot.6423 del 04/03/2019 ;
041 – Dott. Lauro Gennaro – prot.6540 del 05/03/2019;
042 – Corrado Brigida – prot.6538 del 05/03/2019;

FAC-SIMILE

043 – Apostolico Giovanni – prot.6536 del 05/03/2019;
044 – Di Stano Antonio – prot.6535 del 05/03/2019;
045 – Pepe Paola – prot.6547 del 05/03/2019;
046 – Galotto Aniello – prot.6546 del 05/03/2019;
047 – Soglia Nobile – prot.6548 del 05/03/2019;
048 – Convinto Alfonso – prot.6549 del 05/03/2019;
049 – Spinelli Nicola – prot.6574 del 05/03/2019;
050 – Bruno Antonietta – prot.6572 del 05/03/2019;
051 – Belfiore Salvatore – prot.6570 del 05/03/2019;
052 – Bruno Angela – prot.6569 del 05/03/2019;
053 – Bruno Luigi – prot.6568 del 05/03/2019;
054 – Lamberti Maria – prot.6567 del 05/03/2019;
055 – Lamberti Emiliano – prot.65466 del 05/03/2019;
056 – Caliendo Emilio – prot.6565 del 05/03/2019;
057 – Altomare Vincenza – prot.6564 del 05/03/2019;
058 – Ferrara Franco – prot.6563 del 05/03/2019;
059 – Greco Adriana – prot.6557 del 05/03/2019;
060 – Greco Adriana – prot.6557 del 05/03/2019;
061 – Salvati Filomena – prot.6612 del 05/03/2019;
062 – Imperato Anna – prot.6600 del 05/03/2019;
063 – Tranzillo Gilda (Presidente CC) – prot.6720 del 06/03/2019 ;
064 – Sellitto Raffaele (Capogruppo Maggioranza Consiliare) – prot.6719 del 06/03/2019;
065 – Carratù Adriana (Consigliere Comunale maggioranza) – prot.6717 del 06/03/2019;
066 – Vicidomini Felicia – prot.6712 del 06/03/2019;
067 – Settembre Donato – prot.6711 del 06/03/2019;
068 – Chierchia Giuseppe – prot.6710 del 06/03/2019;
069 – Cesarano Giuseppina – Grimaldi Gerardina – prot.6697 del 06/03/2019 ;
070 – Angrisani Marilena – prot.6696 del 06/03/2019 ;
071 – Grimaldi Vito – prot.6695 del 06/03/2019;
072 – Allocca Spaduzzi Carolina – prot.6694 del 06/03/2019;
073 – Alfano Mario (Legambiente circolo Castel San Giorgio) – prot.6693 del 06/03/2019;
074 – Caputo Giuliana – prot.6687 del 06/03/2019;

075 – Santoriello Vincenzo – prot.6674 del 06/03/2019;
076 – Sellitto Fioravante – prot.6791 del 06/03/2019;
077 – Costabile Mauro – prot.6789 del 06/03/2019;
078 – Caliendo Alfonso – prot. 6776 del 06/03/2019;
079 – Cerrato Rocco – prot.6756 del 06/03/2019;
080 – Cirri Rescigno Luisa – prot.6750 del 06/03/2019;
081 – Amabile Annamaria – prot.6746 del 06/03/2019
082 – Aliberti Aniello – prot.6744 del 06/03/2019;
083 – Russo Giuseppe – prot.6743 del 06/03/2019;
084 – Torino Carmine – prot.6741 del 06/03/2019;
085 – Grimaldi Angelo – prot.6738 del 06/03/2019;
086 – Fiume Vittorio – prot.6728 del 06/03/2019;
087 – Giorgio Pasquale – prot.6727 del 06/03/2019;
088 – Galasso Carmelina – prot.6726 del 06/03/2019;
089 – Califano Gerardo – prot.6828 del 07/03/2019;
090 – De Caro Luigi – prot.6835 del 07/03/2019;
091 – Barba Luigi – prot.6838 del 07/03/2019;
092 – De Caro Giovanni – prot.6846 del 07/03/2019;
093 – Amabile Antonietta – prot.6847 del 07/03/2019;
094 – Capuano Gilda – prot.6848 del 07/03/2019;
095 – Capuano Carmine – prot.6852 del 07/03/2019;
096 – Capuano Teresa – prot.6853 del 07/03/2019 ;
097 – Fasolino Matteo – prot.6854 del 07/03/2019;
098 – Irno Silvana – prot.6862 del 07/03/2019;
099 – Pagano Salvatore – prot.6866 del 07/03/2019;
100 – Galotto Antonietta – prot.6871 del 07/03/2019;
101 – Galotto Antonio – prot.6874 del 07/03/2019;
102 – Amarante Massimo – prot.6881 del 07/03/2019;
103 – Corrado Francesco – prot.6882 del 07/03/2019;
104 – Corrado Gerardo – prot.6884 del 07/03/2019;
105 – Alfano Antonio – prot.6885 del 07/03/2019;
106 – Bisogno Filomena – prot.6891 del 07/03/2019;

FAC-SIMILE

- 107 – Guariniello Anna – prot.6893 del 07/03/2019;
- 108 – Speranza Rosa – prot.6894 del 07/03/2019;
- 109 – Speranza Rosa – prot.6895 del 07/03/2019;
- 110 – Vitale Emilio – prot.6896 del 07/03/2019;
- 111 – Speranza Rosa – 6897 del 07/03/2019;
- 112 – Ferrara Michele (Amm.re Unico) – prot.6898 del 07/03/2019;
- 113 – Tortora Massimo (C.& T. Srl) – prot.6901 del 07/03/2019;
- 114 – Tortora Massimo (MAR Srl) – prot.6903 del 07/03/2019;
- 115 – Citarella Domenico (SOGEMA SUD Srl) – prot.6904 del 07/03/2019;
- 116 – Tortora Anna (GAIA Srl) – prot.6905 del 07/03/2019;
- 117 – Tortora Massimo (GAIA Srl) – prot.6906 del 07/03/2019;
- 118 – Esposito Anna – prot.6918 del 07/03/2019;
- 119 – Di Leo Francesca – prot.6922 del 07/03/2019;
- 120 – Villani Giuseppe (VILLANI CALCE Srl) – prot.6923 del 07/03/2019;
- 121 – Zambrano Maria Assunta – prot.6924 del 07/03/2019;
- 122 – Viullani Giuseppe (VILLANI GESTIONI IMMOBILIARI Srl) – prot.6925 del 07/03/2019;
- 123 – Longanella Emanuele – prot.6932 del 07/03/2019;
- 124 – Petrosino Antonio – prot.6934 del 07/03/2019;
- 125 – Attianese Giuseppe (ITALIA MEAL Srl) – prot.6965 del 07/03/2019;
- 126 – Fasolino Michele (Consigliere Comunale maggioranza) – prot.6966 del 07/03/2019;
- 127 – Tranzillo Gilda (Presidente del CC) – prot.6967 del 07/03/2019;
- 128 – De Maio Giuseppe – prot.6969 del 07/03/2019;
- 129 – Di Mauro Antonietta (tutore) – 6970 del 07/03/2019;
- 130 – D'Amico Paolo (Presidente Cooperativa FIMIANI) – prot.6971 del 07/03/2019;
- 131 – Alfano Antonio – prot.6974 del 07/03/2019;
- 132 – Lambiase Antonio – prot.6985 del 07/03/2019;
- 133 – Russo Nunziante – prot.6908 del 07/03/2019;
- 134 – Liguori Francesco – prot.6912 del 07/03/2019;
- 135 – Irno Luigi – prot.6848 del 07/03/2019;
- 136 – Masi Biagio – prot.6849 del 07/03/2019;
- 137 – Apicella Carmine – prot.6850 del 07/03/2019;
- 138 – Libroia Carmine – prot.6937 del 07/03/2019;

- 139 – Califano Angela – prot.6899 del 07/03/2019;
- 140 – Fimiani Maria Domenica – prot.7016 del 08/03/2019;
- 141 – Fimiani Antonietta – prot.7017 del 08/03/2019;
- 142 – Morrone Raffaele – prot.7019 del 08/03/2019;
- 143 – Fimiani Maria Domenica – prot.7020 del 08/03/2019;
- 144 – Adinolfi Paola – prot.7021 del 08/03/2019;
- 145 – Alfano Erminia – prot.7026 del 08/03/2019;
- 146 – Alfano Luigi – prot.7027 del 08/03/2019;
- 147 – Bartalotta Assuntina prot.7028 del 08/03/2019;
- 148 – Milone Eufemia (suocera) – prot.7041 del 08/03/2019;
- 149 – Marconi Lucia – Sellitto Luigi – prot.7048 del 08/03/2019;
- 150 – Capuano Angela – prot.7050 del 08/03/2019;
- 151 - Tenore Sabato – prot.7051 del 08/03/2019;
- 152 – De Maio Aniello – prot.7052 del 08/03/2019;
- 153 – Galluzzo Alfonsina – prot.7053 del 08/03/2019;
- 154 – Costabile Alessio – prot.7054 del 08/03/2019;
- 155 – Soglia Antonio – prot.7056 del 08/03/2019;
- 156 – Riccio Rachele – prot.7058 del 08/03/2019;
- 157 – Silvestri Nicola – Silvestri Pasquale – prot.7059 del 08/03/2019;
- 158 – Donato Andrea (Capogruppo minoranza) – prot.7060 del 08/03/2019;
- 159 – Donato Andrea + altri – prot.7062 del 08/03/2019;
- 160 – Donato Andrea + altri – prot.7063 del 08/03/2019;
- 161 – Donato Andrea + altri (cave) – prot.7065 del 08/03/2019;
- 162 – Spinelli Carmela – prot.7069 del 08/03/2019;
- 163 – Spinelli Carmela – prot.7071 del 08/03/2019;
- 164 – Corvino Giuseppe – prot.7077 del 08/03/2019;
- 165 – Montefusco Angelina – prot.7078 del 08/03/2019;
- 166 – Landi Antonietta – prot.7082 del 08/03/2019;
- 167 – Petrosino Patrizia – prot.7083 del 08/03/2019;
- 168 – Califano Maria – prot.7085 del 08/03/2019;
- 169 – Amendola Leopoldo – prot.7089 del 08/03/2019;
- 170 – Rainone Guido (SICOB Srl) – prot.7092 del 08/03/2019;

FAC-SIMILE

171 – Rainone Olivia (OSER Srl) – prot.7093 del 08/03/2019;

172 – Rainone Guido (SICOB Srl) – prot.7094 del 08/03/2019;

173 – Citro Pasquale (pec del 08/03/2019- ore 17:30:53) – prot.7205 dell' 11/03/2019;

174 – Corrado Antonietta (fuori tempo massimo) prot.7256 dell' 11/03/2019;

CONSIDERATO, quindi,

- **che** le osservazioni contraddistinte dal n.001 al n.173 sono pervenute nel termine di legge mentre la sola osservazione contraddistinta con il n.174 è pervenuta oltre il termine perentorio del giorno 08/03/2019 e, quindi, da considerarsi inammissibile;

VISTI:

- **il** vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;
- **gli** artt. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;

VISTO:

- **il** Regolamento n° 5 del 04/08/2011 con il quale la Regione Campania ha disciplinato i procedimenti di formazione del PUC;
- **la** legge Urbanistica della Regione Campania n° 16/2004;
- **il** D.P.R. n.380/2001;

DATO ATTO:

- **che** ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari (art. 3 - comma 3 - del richiamato Regolamento) la Giunta Comunale dell'Amministrazione precedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano adottato, per i comuni al di sotto dei 15 mila abitanti, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al Piano;
- **che** il predetto termine decadenziale spirerà alla data del 07/04/2019;
- **che**, pertanto, occorre procedere celermente alla istruttoria delle indicate osservazioni;

D E T E R M I N A

1. **La** premessa è parte integrale e sostanziale della presente determina.
2. **Di** prendere atto che sono state presentate nei termini di legge n.173 osservazioni al PUC adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n°366 del 20/12/2018, come da elenco allegato sotto la lettera "A".
3. **Di** prendere atto che l'osservazione contraddistinta con il n.174, di cui all'allegato "B" è tardiva e come tale inammissibile poiché presentata oltre il termine di legge fissato alla data del 08/03/2019.
4. **Di** dare atto che le n.173 osservazioni verranno valutate ed eventualmente recepite, previa istruttoria dell'Ufficio di Piano, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, da adottarsi entro il termine ultimo fissato dalla legge e, quindi, entro il giorno 07/04/2019.

5. **Di** dare atto che il presente provvedimento non necessita di trasmissione al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 del T'U.E.L. n.267/2000 perché non determina impegni di spesa.
6. **Di** trasmettere copia del presente provvedimento all'Organo di Governo.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE